

TÉMOIGNAGE

DES AUTOCONSTRUCTEURS HEUREUX

Plus encore que la compétence ou l'expérience, c'est, avec un peu de ténacité, la convivialité du système constructif qui compte aujourd'hui dans la réussite d'un projet d'autoconstruction. En ce sens, les maisons livrées en kit permettent de réduire au strict minimum les moyens matériels et humains sur le chantier, et de parvenir au stade hors d'eau - hors d'air en un délai record tout en facilitant les transformations ultérieures. En témoignent deux clients d'un même spécialiste franc-comtois, Maisons Bois et Chalets Boisson (39). Le premier, Sébastien, achèvera en 2008, la construction de sa maison en Côte d'Or. Le second, le couple énergique que forment Lysiane et Jérémie, termine en 2009 la construction de la sienne, entreprise dix mois plus tôt dans le Jura. Deux clients aux projets très voisins par la surface habitable (170 et 150 m²) sur deux niveaux, et un système constructif à empilement de madriers massifs (contre-collés en sens inverse pour la planéité) et rainurés (pour un meilleur emboîtement). Deux projets très proches aussi par leur système de chauffage : un plancher chauffant et un poêle à granulés.

L'isolation naturelle du bois et la précision de montage auront rendu inutiles tout doublage des murs, mais aussi la VMC, le bâti en bois laissant filtrer juste ce qu'il faut d'air pour renouveler celui de la maison. Sébastien, comme Lysiane et Jérémie, seront les maîtres d'œuvre de leurs maisons respectives. Sébastien assurera, seul, l'intégralité des travaux à l'exception de la dalle anhydrite nécessaire au chauffage par le sol. De leur côté, Lysiane et Jérémie, après avoir dessiné les plans de la maison (validés par Boisson), assumeront une partie substantielle des travaux intérieurs et le pilotage des artisans. Des deux côtés, les commentaires sont en forme de plébiscite. « La préparation dans le plus fin détail des lots par Boisson a permis d'édifier la maison et d'achever les aménagements intérieurs et extérieurs en moins de dix mois », résume Sébastien. Quant à l'économie globale du projet, elle a de quoi faire rêver : 800 € tout rond le prix de revient du m², ramené à un SHON de 250 m², achat du terrain (3000 m²), viabilité et frais de



CHALET BOISSON

notaire compris... Aujourd'hui, Sébastien se penche sur un nouveau projet, de 130 m² celui-là, similaire au premier. « A aucun moment je n'ai envisagé de m'adresser à un autre constructeur » conclut-il. Que disent Lysiane et Jérémie ? « A peine avions-nous signalé, au départ du chantier, l'alignement imparfait d'un des plots destinés à soutenir la terrasse, que la correction était apportée le lendemain. De même, lorsqu'en 2013 nous avons prié Boisson d'ajouter une fenêtre dans la cuisine, l'opération a été réalisée de manière irréprochable en une journée chrono ! ». Epris d'espace et de lumière, le couple envisage aujourd'hui de remplacer la porte vitrée de la terrasse par une grande baie vitrée. « C'est au même constructeur que nous ferons appel, connaissant le sérieux de l'entreprise et l'intérêt qu'elle porte à ses clients ». Evident, non ?



Avec des madriers lasurés bois dans le séjour et de couleurs différentes dans les chambres, cette maison garde aujourd'hui la fraîcheur du premier jour.



Une bonne préparation des lots et la convivialité du système constructif ont permis d'arriver très vite au stade du hors d'eau - hors d'air.

CHALET BOISSON



CHALET BOISSON

Le système constructif a permis de soustraire cette maison aux risques liés à l'humidité, tout en régulant naturellement l'hygrométrie intérieure.