

# PETIT à PETIT, *le bois les a conquis...*

A l'Ouest de l'Île-de-France, Anne-Marie et Bernard ont décidé de faire construire en ossature bois. Un modèle de maison séduisant, un terrain acheté à proximité de leur famille et l'histoire pouvait démarrer.



Cette maison en ossature bois de 6 pièces, construite en 2010, a nécessité 10 mois de chantier. Avec une surface de 170m<sup>2</sup> sur un terrain de 2000m<sup>2</sup>, elle se compose d'un bâtiment principal accueillant les pièces à vivre et de 2 bâtiments, abritant les chambres. Un budget de 300 000€ a été requis. Un bardage en Douglas naturel a été sélectionné. Le propriétaire a choisi d'y appliquer une lasure aux nuances dorées, afin de sublimer et protéger le bois. Les tuiles et la peinture rouge basque, sur les volets, accentuent cette esthétique chaleureuse.



“ C’est vraiment un modèle en particulier qui nous a plu et nous a conduits à choisir le bois. ”



Un poêle à bois permet d'assurer une large partie du chauffage. Des radiateurs électriques assurent le complément. En Ile-de-France, les hivers peuvent être rigoureux mais les propriétaires n'ont jamais souffert du froid.



Le bâtiment principal, au centre de la maison, accueille un séjour, très spacieux, qui s'étend sur 65m<sup>2</sup> et bénéficie d'un bel éclairage naturel grâce aux baies vitrées. La cuisine de 15 m<sup>2</sup> a été aménagée dans le prolongement.



Le couple n'en est pas à sa première expérience constructive. « C'est la troisième fois », précise Bernard. « Mais les deux précédentes étaient des maisons traditionnelles. Là, c'est vraiment un modèle en particulier qui nous a plu et nous a conduits à choisir le bois. » Car la maison de 170m<sup>2</sup> offre un aménagement commode. Un bâtiment principal abrite le séjour, la cuisine et le bureau tandis que deux bâtiments identiques l'encadrent, accueillant chacun deux chambres et une salle de bain. « Nous recevons souvent notre fille et ses enfants, qui peuvent s'installer dans leur propre espace. » La disposition de plain-pied a en outre été privilégiée par le couple, en retraite depuis une dizaine d'années, afin d'éviter à l'avenir les éventuelles difficultés de déplacement. Intelligemment pensée, cette maison est aussi très performante énergétiquement puisqu'elle est toute proche des critères du label THPE (Très Haute Performance Énergétique). Une isolation renforcée à la laine de verre

a été disposée sur les murs, sols et plafonds et l'orientation permet de profiter efficacement des apports solaires. Les pièces à vivre sont ainsi baignées de lumière dès le matin. « Le soleil est là jusqu'à 12h, voire 14h en été, c'est très agréable de suivre sa course et cela apporte aussi de la chaleur en hiver. » De fait, la maison de six pièces ne souffre pas du froid : un poêle à bois, placé au centre du salon, fonctionne au ralenti en cette fin d'hiver. Le thermomètre n'en affiche pas moins 22°C. « Nous avons parfois trop chaud ! Des radiateurs électriques ont aussi été installés. » L'eau chaude est quant à elle produite grâce à un système thermodynamique, avec pompe à chaleur. Pour l'ensemble du chauffage, eau chaude et électricité, la facture annuelle est de 1000€. Avec son bardage en Douglas réchauffé d'une lasure et ses volets peints en rouge basque, la maison suscite des réactions très positives chez les promeneurs. Et si elle n'était pas une évidence, la maison bois a définitivement séduit Anne-Marie et Bernard.



Les volets de style persiennes constituent une originalité et un côté très fonctionnel puisque de manière simple et rapide ils peuvent être ouverts et fermés à souhait

Les fenêtres hublot, apportent une autre signature dans cette maison. La façade nord comporte peu d'ouvertures pour être mieux préservée tandis que les pièces à vivre sont largement éclairées.

